



VISTA LAND
GROUP



HARMONI PARK
◊ RESIDENCE ◊
Harmonious Living

*Hidup dalam Harmoni
Kebahagiaan sesungguhnya*

“

Rumah adalah tempat
dimana hati kita berada.





PT Bangun Cipta Multiguna

Tentang Pengembang

Merupakan pengembang perumahan terpercaya yang telah membangun kawasan 30ha di Bogor, Tangerang Cikarang dan Karawang dan bagian dari Vista Land Group yang berdiri sejak 2007 yang telah membangun lebih dari 24.943 unit dan mengembangkan seluas 275ha.

Vista Land Group merupakan pemenang dari berbagai penghargaan



Penghargaan kepada PT Bangun Cipta Multiguna:

Bank BTN

- ✓ Realisasi KPR subsidi terbanyak 2020
- ✓ Realisasi KPR subsidi terbanyak 2018
- ✓ 10 Pengembang terbaik periode 2017
- ✓ Realisasi KPR subsidi terbanyak 2016

Indonesia Property Watch & Bank BTN

- ✓ Golden Property Award 2017:
Group Pengembang KPR subsidi National



Site Plan



LUAS

Total Lahan Site plan 3,3 Ha

JUMLAH UNIT (TOTAL UNIT: 256)

Ruko: $80/40 = 5$

Rumah Kav Standard: 218

Rumah Kav Non Standard 33





HARMONI PARK
RESIDENCE
Harmonious Living





Keunggulan Lokasi



1. Cileungsi berkembang pesat dan menjadi penunjang Cibubur yang sudah menjadi kota mandiri.
2. Dekat dengan Harvest, Metland serta Citraland Cibubur 200ha yang akan membangun hotel, mall, perkantoran dan apartemen
3. Hanya 10 menit ke Metropolitan Mall Cileungsi, RS Hermina dan 5 menit ke pasar Gandoang
4. Akses ke LRT



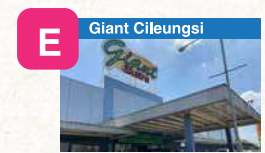
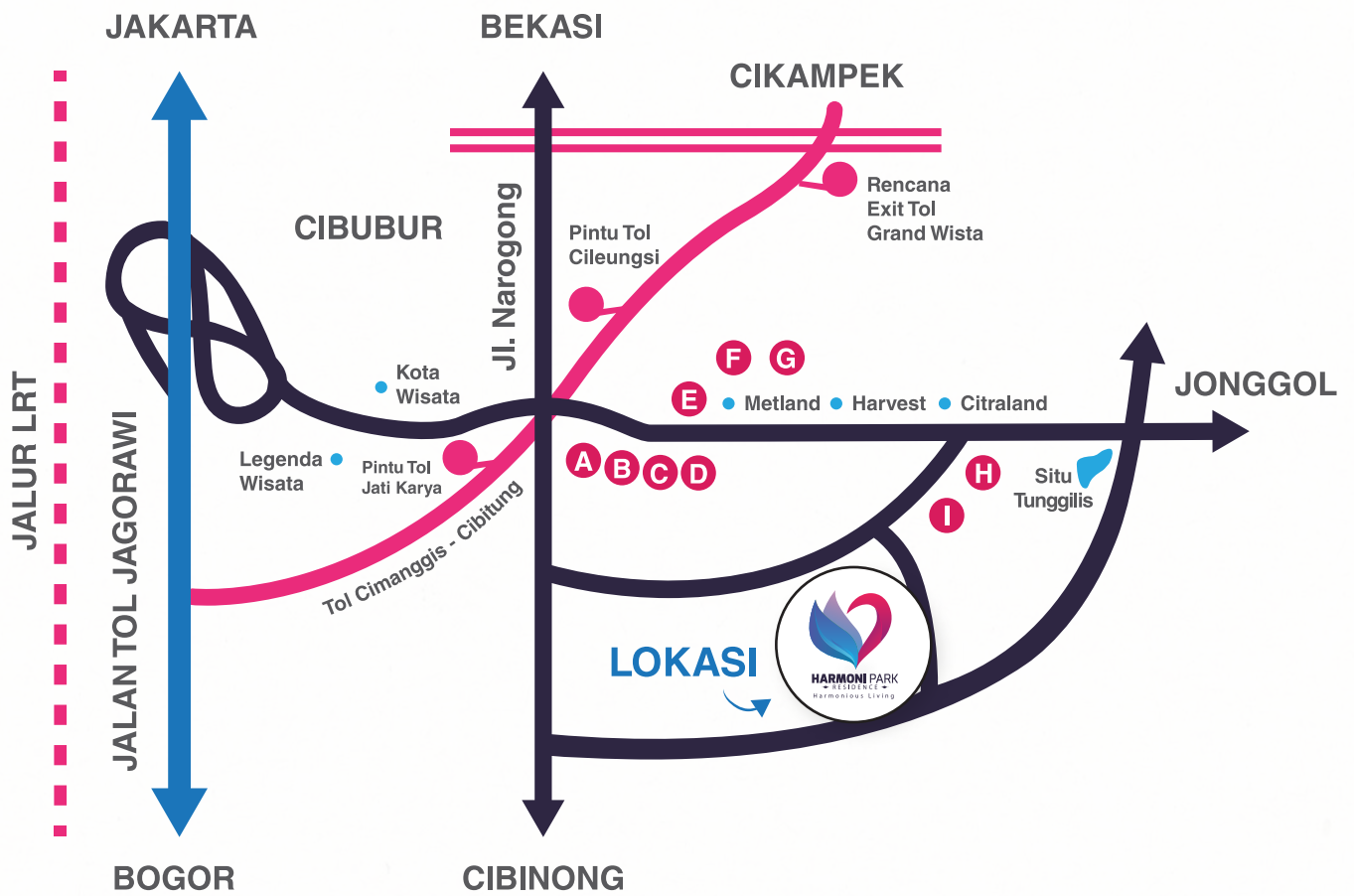
TOL CIMANGGIS - CIBITUNG

25,39 kilometer
Konstruksi = tahun 2006
Targe operasi = tahun 2018

5. Dekat Terminal Cileungsi yang hanya 1x naik bus ke Jakarta dan berbagai tujuan di pulau Jawa.
6. Segera hadir akses tol Cileungsi semakin dekat dan nyaman
7. Dengan semakin berkembangnya kawasan rumah landed merupakan investasi yang menguntungkan
8. Terhubung dengan mudah ke seluruh jabodetabek **melalui Jor 2**, dengan gerbang tol: **Cibubur, Cimangis-Cibitung**



Peta Lokasi





Hidup dengan *Harmoni*

Harmoni Park Residence hadir menyajikan **rumah design moderen dan mewah** dengan dinding bata merah.

Infrastruktur bermutu dengan paving blok mempermudah resapan air serta sistem saluran precast meningkatkan fungsi dan estetika proyek

Konsep **living with harmony** dengan penghijauan dan ruang terbuka untuk keluarga sehat bahagia.

Plafon tinggi, sirkulasi dan pencahayaan lebih baik.

Kusen aluminium berkualitas dan mempermudah perawatan



Bird Eye View



Keunggulan Proyek





Club House

Fasilitas *Modern*

Hunian yang mendukung gaya hidup modern dan seimbang, Harmoni Park Residence dilengkapi dengan fasilitas dan sarana **club house** serta **taman bermain** dimana bisa memanjakan diri dan memiliki waktu berkualitas bersama keluarga sepanjang hari.

Tempat di mana kehangatan dan keramahan bertemu dalam interaksi sosial antar warga dan kerabat yang dikelilingi lingkungan nyaman nan asri.

Aman dengan **sistem cluster**, **security 24 jam dan CCTV**





HARMONI PARK
RESIDENCE
Harmonious Living

T36/70

mulai dari

Rp 370.520.000

T36/72

mulai dari

Rp 375.160.000

HOEK T36/108

mulai dari

Rp 500.440.000

HARGA TERMASUK: PPN | BPHTB | AJB | Balik Nama

HARGA TIDAK TERMASUK: Biaya Proses KPR



PROMO



**10 Unit Pertama
DISKON 10 JUTA**



**Gratis
JET PUMP**



**Penjualan dibuka
dari DEPAN**



**Gratis IPL
s/d DES'2022**

Disclaimer: Spek, promosi dan harga dapat berubah sewaktu-waktu.
Gambar merupakan Ilustrasi.



HARMONI PARK
RESIDENCE
Harmonious Living



**Tipe
Rumah**
TIPE 36

2 

Kamar Tidur

1 

Kamar Mandi

1 

Ruang Tamu

1 

Garasi Mobil



Spesifikasi Rumah

PONDASI & SLOOF

1. Pondasi : pasangan batukali lajur.
2. Sloof : Cor beton bertulang
3. Kavling : Tinggi

DINDING & STRUKTUR

1. Dinding & sopi2
Pasangan dinding Dobel batamerah plester aci dan cat.
2. Kolom dan Ringbalok
Cor beton bertulang
3. Finishing
Plester aci dan cat interior (dalam), cat exterior (tampak depan). .
4. Pagar belakang
Pas bata merah plester aci cat

ATAP

1. Rangka Atap Baja Ringan
2. Penutup Atap Genteng Beton Flat

LANTAI & PLAFON

1. Utama & teras
Pasangan Granit Tile / Homogenius Tile 60/60
2. Km/wc
Keramik lantai km antislip 20/20 mulia, keramik dinding 20/25
3. Plafon
Tinggi 3.5 m, Bahan Gypsum

KUSEN, PINTU & JENDELA KUSEN

1. Kusen Luar : Alumunium
2. Kusen Dalam : Alumunium
3. Pintu Utama : Panel Solid
4. Pintu Dalam : Double Triplek

SANITAIR

1. Toilet Duduk
2. Shower

LISTRIK DAN AIR

1. Listrik : 1300 W
2. Air : Sumur Pantek + Pompa
3. Air bagus

Lingkungan

1. Saluran :U Ditch
2. Jalanan : Pavling
3. Keamanan: CCTV & One Gate System



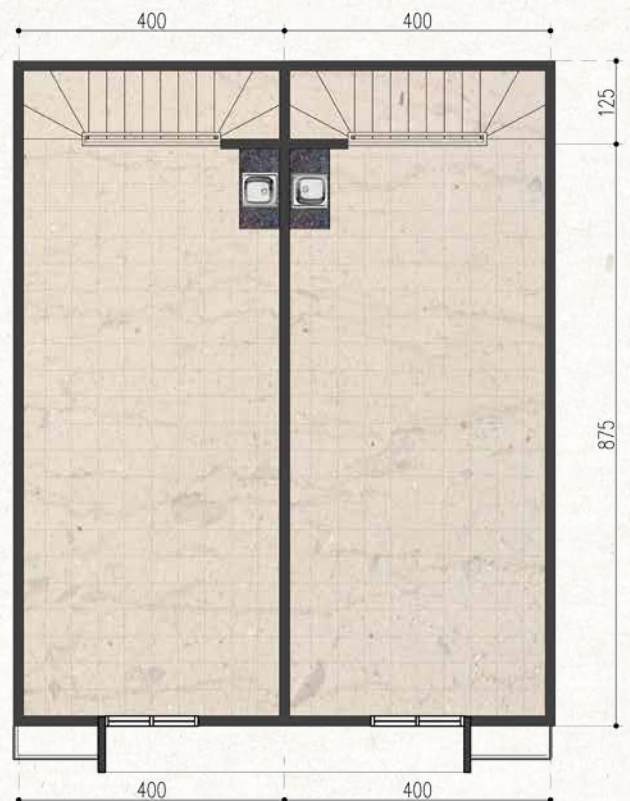


**Tipe
Ruko**
TYPE 40

T80/40
mulai dari
Rp. 522.500.000

HARGA TERMASUK:
PPN | BPHTB | AJB | Balik Nama

HARGA TIDAK TERMASUK:
Biaya Proses KPR





HARMONI PARK
RESIDENCE
Harmonious Living



Spesifikasi Ruko

PONDASI & SLOOF

1. Pondasi : Pondasi Setempat / Tapak Beton Bertulang
2. Sloof : Beton Bertulang

DINDING & STRUKTUR

1. Dinding
Pasangan dinding bata ringan di plester aci dan cat
2. Kolom dan Ringbalok
Cor Beton Bertulang
3. Finishing
Plester Aci dan Cat interior (dalam),
Cat Eksterior (Luar)

ATAP

1. Rangka Atap Baja Ringan
2. Penutup Atap Spandek

LANTAI & PLAFON

1. Utama & teras
Pasangan Lantai keramik
Kamar Mandi / WC
2. Keramik Lantai kamar mandi Anti Slip
Keramik Dinding 25/40
3. Plafon
Penutup Gypsum + Lis Profil Finishing

KUSEN, PINTU & JENDELA

1. Kusen Alumunium
2. Pintu Alumunium Kaca

SANITAIR

1. Kloset : Monoblock
2. Shower: Lokal
3. Kitchen zink 1 lubang
Torn Air 500 l

LISTRIK DAN AIR

1. Listrik PLN 1300 watt
2. Air Sumur Pantek + Pompa





HARMONI PARK
◊ RESIDENCE ◊
Harmonious Living

www.harmoniparkresidence.com

 @harmoniparkresidence  Harmoni Park Residence



MARKETING GALLERY & SHOW UNIT :
Jalan Gunung Kapur, Desa Mampir, Cileungsi
SCAN QR UNTUK LOKASI