

**PERKIRAAN DAFTAR HARGA JUAL KAVLING KOMERSIAL
PERIODE 2022**

Blok	No	TIPE		CASH			HARGA KPR	UM	DISKON LANGSUNG	UM ALL IN (Termasuk Tanda Jadi)	PLAFON MK 95%	ASUMSI	ANGSURAN	PERKIRAAN CICILAN KPR*
		LB	LT	3 BULAN	6 BULAN	10 BULAN						10 TH	15 TH	20 TH
BLOK C TYPE STANDARD HEBEL	21	36	72,00	369,075,000	388,500,000	409,645,500	369.075.000	18.453.750	15.123.750	3.330.000	350.621.250	3.591.677	2.637.647	2.171.167
	22			346,875,000	368,242,500	386,835,000								
	23													
	24													
	25													
	26													
	27													
	28													
	29													
30	36	72,00	371,850,000	390,442,500	409,035,000	371.850.000	18.592.500	15.262.500	3.330.000	353.257.500	3.618.682	2.657.479	2.187.492	
31			349,650,000	368,242,500	386,835,000									
32	36	72,00	369,075,000	388,500,000	409,645,500	369.075.000	18.453.750	15.123.750	3.330.000	350.621.250	3.591.677	2.637.647	2.171.167	
33			346,875,000	368,242,500	386,835,000									
34														
35														
BLOK D TYPE PREMIUM BATA MERAH	9	36	72,00	445,443,000	467,754,000	489,987,300	445.443.000	22.272.150	18.942.150	3.330.000	423.170.850	4.334.857	3.183.422	2.620.419
	10	36	72,00	439,395,000	461,395,000	483,334,500	443.389.500	22.169.475	18.839.475	3.330.000	421.220.025	4.314.874	3.168.747	2.608.339
	11			401,043,000	423,354,000	445,587,300								
	12													
	13													
	14													
15														
16														
17														
18														
19	36	72,00	446,220,000	464,842,000	490,842,000	446.220.000	22.311.000	18.981.000	3.330.000	423.909.000	4.342.419	3.188.975	2.624.990	
20	36	72,00	448,995,000	471,272,700	493,728,000	448.995.000	22.449.750	19.119.750	3.330.000	426.545.250	4.369.424	3.208.807	2.641.315	

* Harga dan Ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

** Menggunakan promo bank 4,25% syarat dan ketentuan berlaku

Cara Pembayaran Tunai:

Tanda Jadi : Rp 3.330.000 Hari ke 1
Uang Muka : 20% - UTJ
Pelunasan : 80%

Saat Transaksi
Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 Setelah UTJ

Cara Pembayaran Angsuran 3 Bulan:

Tanda Jadi : Rp 3.330.000
Diangsur selama 3 bulan
Angsuran ke 1 dimulai

Saat Transaksi
Hari ke 30 Setelah Tanda Jadi

Cara Pembayaran Angsuran 6 Bulan

Tanda Jadi : Rp 3.330.000
Diangsur selama 6 bulan
Angsuran ke 1 dimulai

Saat Transaksi
Hari ke 30 Setelah Tanda Jadi

Cara Pembayaran Angsuran 10 Bulan

Tanda Jadi : Rp 3.330.000
Diangsur selama 10 bulan
Angsuran ke 1 dimulai

Saat Transaksi
Hari ke 30 Setelah Tanda Jadi

Cara Pembayaran KPR

Tanda Jadi : Rp Rp 3.330.000 Hari ke 1
Uang Muka : 5% - Tanda Jadi
Akad KPR : 95%

Hari ke 1
Hari ke 15
oleh KPR Bank

Catatan :

1. Harga sudah termasuk PPN, BPHTB, AJB & BBN Sertipikat HGB, IMB, Listrik 1300 watt, Titik Sumur Bor
2. **Harga termasuk Biaya Proses KPR (Bagi Pembeli KPR)**
3. Ilustrasi perhitungan angsuran KPR diatas bersifat perkiraan, nilai angsuran yang benar akan dikeluarkan oleh Bank Pemberi KPR
4. Pindah Kavling / Ganti Nama (bukan 1 KK) dikenakan biaya Rp 2.000.000 (hanya diperkenankan 1 kali)
5. Besar bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besar bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit di bank
6. Berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 14 hari kerja setelah pembayaran Tanda Jadi, Apabila tidak menyerahkan, maka pembelian dianggap BATAL
7. Apabila mengundurkan diri sepihak atau ditolak bank, maka Booking Fee hangus sebesar Rp 3.000.000
8. Tidak hadir 3x panggilan wawancara/akad dinyatakan mengundurkan diri maka Booking Fee hangus sebesar Rp 3.000.000
9. Pembayaran dianggap **SAH** bila Kwitansi ditandatangani oleh Kasir **PT Bangun Cipta Multiguna**
10. Tabel angsuran merupakan tabel asumsi dan bisa berubah sesuai kebijakan Bank.



Sales/Agen Penjual: